

## DEVENEZ PROPRIETAIRE D'UN TERRAIN AU BORD DE L'EAU

Situé sur les rives du réservoir Baskatong dans les Hautes Laurentides, à quelques kilomètres du centre de villégiatures « Le Village Windigo », trois secteurs de terrains bord de l'eau sont actuellement disponibles.

Faites l'acquisition d'un magnifique terrain et profitez des 400 km<sup>2</sup> d'eau douce du Baskatong. Jour après jour, saison après saison, vous serez séduit par la beauté sauvage des lieux et par l'immensité des espaces récréatifs naturels offerts par l'eau, la montagne et la forêt.



- Le secteur « BAIE DU DIABLE », situé au croisement du chemin Nibi et du chemin Baie du Diable, offre majoritairement des rives sablonneuses et une plus grande tranquillité. C'est l'endroit idéal si vous voulez profiter de votre embarcation nautique et du calme du fond de la Baie tout en étant bercé par le bruit de la rivière.
- Le secteur « Les ILES », situé sur le chemin Nibi, vous offre une vue sur la grandeur du Baskatong avec, en fond de toile, le soleil couchant sur l'île Cuillère, l'île aux Mouettes et l'île Ronde. Vous profiterez de plus de quiétude puisque le trafic nautique y est déconseillé dû aux hauts fonds. Les rives sont faites de galets et de plaques de roches.
- Le secteur « Les DOMAINES », situé sur la route des Domaines (à l'ouest du Village Windigo) bénéficie de la vue la plus surprenante et large sur le Baskatong.

Les trois secteurs sont desservis par une route municipalisée et l'électricité longe tous les terrains.

Pour plus de flexibilité, les terrains sont vierges de déboisement. Libre à vous de placer le chemin d'accès, le puit, le champ d'épuration et le chalet de vos rêves.

## TARIFICATION

### SECTEUR LES DOMAINES

Terrain	Lot	Superficie mètres carrés	Frontage Rue (m.l.)	Frontage Bask (m.l.)	Caractéristique	Orientation	P.V. Hors tx	P.V. Tx incl
DM-15	5 089 909	6.367,9	45,90	45,85	Feuillus	Franc Ouest	110.000,00 \$	126.472,50 \$
DM-16	5 089 897	6.157,2	46,46	46,38	Feuillus	Franc Ouest	110.000,00 \$	126.472,50 \$
DM-17	5 089 902	6.112,5	47,60	47,42	Feuillus	Franc Ouest	110.000,00 \$	126.472,50 \$
DM-18	5 089 896	5.982,6	48,79	47,48	Feuillus	Franc Ouest	110.000,00 \$	126.472,50 \$
DM-19	5 089 894	5.769,3	46,05	45,72	Feuillus	Franc Ouest	110.000,00 \$	126.472,50 \$

### SECTEUR DES ILES

Terrain	Lot	Superficie mètres carrés	Frontage Rue (m.l.)	Frontage Bask (m.l.)	Caractéristique	Orientation	P.V. Hors tx	P.V. Tx incl
6-115	5 090 862	7.228	46,11	43,77	Résineux	N O Coucher Soleil	60.000,00 \$	68.985,00 \$
6-117	5 090 861	4.517	54,14	39,92	Résineux	N O Coucher Soleil	55.000,00 \$	63.236,25 \$
6-118	5 090 869	7.011	57,32	63,53	Résineux	N O Coucher Soleil	70.000,00 \$	80.482,50 \$
6-120	5 090 864	8.419	50,36	65,23	Résineux	N O Coucher Soleil	75.000,00 \$	86.231,25 \$
6-121	5 090 856	7.828	49,50	53,40	Résineux	N O Coucher Soleil	68.000,00 \$	78.183,00 \$

### SECTEUR BAIE DU DIABLE

Terrain	Lot	Superficie mètres carrés	Frontage Rue (m.l.)	Frontage Bask (m.l.)	Caractéristique	Orientation	P.V. Hors tx	P.V. Tx incl
C-11	5 090 958	6.042	46,00	52,17	Feuillus	N O Coucher Soleil	45.000,00 \$	51.738,75 \$
C-12	5 090 946	6.113	46,00	50,44	Feuillus	N O Coucher Soleil	45.000,00 \$	51.738,75 \$
C-13	5 090 954	5.181	45,62	38,39	Feuillus	N O Coucher Soleil	40.000,00 \$	45.990,00 \$
C-14	5 090 953	4.766	46,00	35,95	Feuillus	N O Coucher Soleil	38.000,00 \$	43.690,50 \$
C-15	5 090 952	4.972	50,00	34,25	Feuillus	N O Coucher Soleil	40.000,00 \$	45.990,00 \$
C-16	5 090 951	5.396	67,23	27,72	Feuillus	N O Coucher Soleil	35.000,00 \$	40.241,25 \$
C-17	5 090 956	5.969	66,19	37,21	Feuillus	Nord	37.500,00 \$	43.115,63 \$
C-18	5 090 949	5.798	58,66	30,78	Feuillus	Nord	37.500,00 \$	43.115,63 \$
C-19	5 090 955	4.769	59,99	31,28	Feuillus	Nord	35.000,00 \$	40.241,25 \$
C-20	5 090 950	3.755	63,04	31,41	Feuillus	Nord	30.000,00 \$	34.492,50 \$

Pour toute information relative aux règlements municipaux, veuillez contacter Julie Despaties à la municipalité de Ferme Neuve au 819-587-3400 ou [j.despaties@munfn.ca](mailto:j.despaties@munfn.ca).

De plus et afin d'identifier le terrain choisi et de recevoir les informations de surface, nous vous invitons à suivre le lien suivant : <http://geo.mrc-antoine-labelle.qc.ca/sigimweb/> et de sélectionner FERME NEUVE

Marc Mestdagh

[marc.mestdagh@lewindigo.com](mailto:marc.mestdagh@lewindigo.com)